

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 10:11:40

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/16379**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2000-10-19**Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 61**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**Aprašymas / pastabos: **Statiniai - Registro Nr. 98/26360**Unikalus daikto numeris: **8170-0013-0035**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8170/0013:35 Ukmergės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.8096 ha**Užstatyta teritorija: **0.7716 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0380 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-27**

2.2.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6330-4296**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**Žymėjimas plane: **L**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8199-2012-7012**Statybos pradžios metai: **1992**Statybos pabaigos metai: **1997**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **336.07 m**Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Nuotekų įrenginio reikšmė: **Mažieji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **350000 Eur**Atkuriamoji vertė: **87600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-16**Vidutinė rinkos vertė: **87600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6330-4296, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2000-06-20 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 103-2-63  
2024-05-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo  
turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal  
paskirtį Nr. (6.10Mr) 18-2655

[rašas galioja: Nuo 2024-05-30

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-08-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2846-81

[rašas galioja: Nuo 2000-10-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie  
Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188601311

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-10-21 Panaudos sutartis Nr. 73  
2009-12-11 Susitarimas Nr. P-35

Plotas: 0.8096 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-09-17

Terminas: Nuo 2002-10-21 iki 2101-10-21

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių  
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-27 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-405

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6330-4296, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863  
2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-30

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6330-4296, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-05-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (6.10Mr) 18-2655

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-30

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Teritorijos unikalus numeris: 100348529

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21  
Telio tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206

Įregistravimo data: 2022-05-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100642816

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21  
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322

Įregistravimo data: 2024-03-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2024-03-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

